

ООО "Атлант Сервис"

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ялта, ул. Ялтинская 14 О

Отчетный период: с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

Дом по адресу: ул.Ялтинская 14 О	газобетон
Год постройки	2017
Количество квартир	210
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	10 562,30
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2377
Общая площадь МОП, кв.м	4485,4
Этажность	12
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за содержание и ремонт" в том числе:	14 440 259
	Оплачено собственниками за данный период	14 496 595
	Затраты по статье "плата за содержание и ремонт"	14 150 608
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	8 492 706
	в том числе:	
	Обслуживание пожарной сигнализации	277 228
	Аварийное обслуживание МКД	2 022 000
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	2 988 177
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 180 405
	Обслуживание узла учета газа	39 000
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	367 810
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	19 000
	Техническое обслуживание котельной	643 705
	Содержание бассейна	955 381
2	Работы по текущему ремонту:	1 444 936
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	4 212 966

Директор ООО "Атлант Сервис"



Драпей С.Р.